

9/14

Na osnovu člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Sl.novine FBiH“ broj:49/06), člana 23. - 33. Zakona o komunalnim djelatnostima („Sl.novine TK-a“ broj:11/05,7/07, 8/12 i 14/13), člana 25. Statuta općine Banovići („Službeni glasnik općine Banovići“ broj:3/08) i člana 91. Poslovnika o radu Općinskog Vijeća Banovići („Službeni glasnik općine Banovići“ broj:7/06), Općinsko vijeće Banovići na 32. redovnoj sjednici održanoj dana 03.12. 2014.godine donosi:

ODLUKU o komunalnoj naknadi

I. OPĆE ODREDBE

Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se obaveza plaćanja komunalne naknade radi obezbjeđenja sredstava za obavljanje komunalnih djelatnosti (u daljem tekstu:komunalna naknada), određuju se osnovi i mjerila na osnovu kojih se utvrđuje visina naknade, rokovi i način plaćanja komunalne naknade i način vođenja, raspoređivanja i usmjeravanja sredstava ove naknade.

Član 2.

Iz komunalne naknade obezbjeđuju se sredstva za obavljanje sljedećih komunalnih djelatnosti i to:

- odvođenje i prečišćavanje otpadnih voda u dijelu koji se odnosi na odvođenje oborinskih voda u dijelu čije finansiranje nije obezbijeđeno na način utvrđen posebnim propisima,
- održavanje čistoće u dijelu koji se odnosi na čišćenje i pranje javnih površina, uklanjanje snijega i poledice sa javnih površina u dijelu čije finansiranje nije obezbijeđeno na način utvrđen posebnim propisima,
- održavanje javnih površina u dijelu čije finansiranje nije obezbijeđeno na način utvrđen posebnim propisima,
- održavanje grobalja u dijelu koje nije obuhvaćen naknadom za rezervisana, odnosno zauzeto zemljište,
- održavanje (uključujući utrošak električne energije) javne rasvjete u dijelu čije finansiranje nije obezbijeđeno na način utvrđen posebnim propisima,
- obavljanje kafilerijskih poslova,
- dekorisanje.

II. UTVRĐIVANJE OBAVEZE

Član 3.

Obveznici plaćanja komunalne naknade u smislu ove Odluke su: vlasnici stambenog objekta, proizvodnog i poslovnog prostora za vrijeme dok se u njima obavlja registrovana djelatnost, garažnog prostora, pomoćnog prostora, građevinskog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja proizvodne i poslovne djelatnosti, te neizgrađenog građevinskog zemljišta, ili korisnik kada je obavezu plaćanja komunalne naknade ugovorom vlasnik prenio na korisnika

Član 4.

Komunalna naknada utvrđuje se zavisno od stepena opremljenosti naselja komunalnim objektima i uređajima komunalne infrastrukture, razvijenosti javnog prijevoza putnika, namjene objekata odnosno prostora i pripadnosti građevine odnosno korisne površine, te građevine u određenoj zoni građevinskog zemljišta.

Član 5.

Komunalna naknada određuje se za stambeni, proizvodni i poslovni prostor prema jedinici mjere izgrađene korisne površine (m²), a za otvoreni prostor: skladišta, stovarišta, pijace kao i za drugi otvoreni prostor koji neposredno služi za obavljanje djelatnosti prema jedinici mjere (m²) građevinskog zemljišta.

Korisna površina stambenog i poslovnog prostora izračunava se u skladu sa posebnim propisima.

Član 6.

Komunalna naknada utvrđuje se po jedinici mjere na osnovu broja bodova i u zavisnosti od zone građevinskog zemljišta u kojoj se objekat nalazi, što je utvrđeno posebnim propisima koji uređuju građevinsko zemljište (Odluka o građevinskom zemljištu, Odluka o ostalom građevinskom zemljištu, Odluka o određivanju zona građevinskog zemljišta).

Član 7.

Broj bodova za izračunavanje komunalne naknade po zonama za stambeni, proizvodni, poslovni prostor

r/br	Zona	Stambeni	proizvodni	Poslovni
		Broj bodova /m ²		
	I zona	28	56	84
	II zona	20	40	60
	III zona	13	20	32
	IV zona	8	12	20
	V zona	4	6	10
	VI zona	2	3	5

r/br	Zona	Garažni, pomoćni prostori, vikend objekti	Građevinsko zemljište	Neizgrađeno građevinsko zemljište
		Broj bodova /m ²		
	I zona	14	8,4	1,4
	II zona	10	6	1
	III zona	6,5	3,2	0,65
	IV zona	4	2	0,4
	V zona	2	1	0,2
	VI zona	1	0,5	0,1

Za stambeni i garažni prostor, pomoćne objekte kao i vikend objekte koji se koriste za druge namjene, broj bodova određuje se prema mjerilima za tu vrstu prostora za onaj dio korisne površine koji se za tu svrhu koriste.

Komunalna naknada se u skladu sa članom 24. stav 5. Zakona o komunalnim djelatnostima („Službene novine TK“, broj:11/05, 7/07, 8/12 i 14/13) neće utvrđivati za V i VI zonu građevinskog zemljišta, jer se u područjima obuhvaćenim tim zonama ne obavlja organizovano pružanje svih komunalnih usluga, a posebno onih koje se finansiraju iz sredstava komunalne naknade.

Član 8.

Od obaveze plaćanja komunalne naknade oslobođeni su vlasnici odnosno korisnici iz člana 3. Ove Odluke koji se finansiraju iz budžeta bilo kojeg nivoa vlasti i objekti vjerskih zajednica koji služe obavljanju vjerskih obreda, kao i vlasnici odnosno korisnici poslovnog ili proizvodnog prostora za vrijeme dok se u njima ne obavlja registrovana djelatnost.

Od obaveze plaćanja komunalne naknade na vlastiti zahtjev bit će oslobođeni obveznici plaćanja naknade za korištenje stambenog prostora kod kojih su ukupna mjesečna primanja svih članova domaćinstva manja od prosječne federalne neto plate za 2013. godinu, koja je prema podacima Federalnog zavoda za statistiku iznosila 835,00 KM.

Uz zahtjev za oslobađanje obveznik je dužan podnijeti dokaze kojima dokazuje postojanje činjenica potrebnih za oslobađanje.

Oslobađanje od obaveze plaćanja naknade bit će utvrđeno od prvog narednog mjeseca od dana podnošenje zahtjeva.

Obveznik koji bude oslobođen od obaveze plaćanja komunalne naknade dužan je Službi za prostorno uređenje, stambeno komunalne poslove najkasnije do 31.03. svake godine računajući od godine u kojoj je rješenje o oslobađanju doneseno dostaviti dokaze kojima dokazuje da i dalje ispunjava uslove za oslobađanje. Ukoliko do navedenog roka ne dostavi te dokaze Služba za prostorno uređenje, stambeno komunalne poslove po službenoj dužnosti donijeti će rješenje o ukidanju rješenja o oslobađanju od obaveze plaćanja komunalne naknade.

Član 9.

Komunalnu naknadu pravna lica plaćaju na račun Budžeta općine Banovići i to mjesečno, a najkasnije do 15-og u mjesecu za protekli mjesec. U slučaju neplaćanja ili zakašnjenja u plaćanju naknade obveznik pravno lice obavezan je platiti zateznu kamatu u skladu sa zakonom.

Obveznici fizička lica naknadu mogu plaćati u mjesečnom iznosu ili godišnje.

Rješenjem se utvrđuje da pojedini obveznici (vlasnici stanova, individualnih stambenih objekata, pomoćnih objekata) plaćaju čitav iznos naknade godišnje, ako se time postiže veća ekonomičnost i efikasnost, s tim da su u tom slučaju dužni iznos godišnje naknade platiti najkasnije do 31.12. tekuće godine odnosno godine za koju su obavezni da plate naknadu ili nakon pravosnažnosti novog rješenja ukoliko je tim rješenjem utvrđena promjena vezana za plaćanje komunalne naknade.

Član 10.

Mjesečni iznos komunalne naknade za sve obveznike izračunava se množenjem pripadajućeg broja bodova sa vrijednošću boda i korisnom površinom objekta, odnosno površinom zemljišta koje neposredno služi za obavljanje proizvodnje i pružanje usluga, odnosno površinom građevinskog zemljišta odnosno površinom neizgrađenog građevinskog zemljišta.

Korisna površina izgrađenog stambenog, garažnog i sličnog prostora, proizvodnog prostora i poslovnog prostora je etažna tlocrtna površina svih zatvorenih prostora.

Član 11.

Vrijednost boda komunalne naknade utvrđuje Općinsko vijeće najkasnije do 31. decembra tekuće godine za narednu godinu.

Ako se vrijednost boda komunalne naknade ne utvrdi do roka iz prethodnog stava, visina komunalne naknade ostaje nepromijenjena, sve do utvrđivanja nove vrijednosti boda.

Član 12.

Obaveza plaćanja komunalne naknade u mjesečnom iznosu, visina i način plaćanja za svakog pojedinog obveznika utvrđuje se rješenjem koje donosi Služba za prostorno uređenje, stambeno komunalne poslove.

Obaveza plaćanja komunalne naknade utvrđena rješenjem je trajnog karaktera i traje do donošenja novog rješenja.

Obaveza plaćanja komunalne naknade nastaje i utvrđuje se prvog dana narednog mjeseca od početka korištenja prostora odnosno zemljišta.

U slučaju da se u tekućoj kalendarskoj godini ne donese novo rješenje Služba za prostorno uređenje, stambeno komunalne poslove dužna je pismenim putem obavijestiti obveznika da mu je pravosnažnim rješenjem utvrđena obaveza plaćanja naknade, navesti broj i datum rješenja i ukupan iznos obaveze za tu godinu. Na jednoj obavijesti mogu biti sadržana sva rješenja za istog obveznika u slučajevima u kojima je naknada jednom obvezniku utvrđena u više pravosnažnih rješenja.

Član 13.

Obveznik je dužan da prije početka korištenja prostora odnosno zemljišta o tome obavijesti Službu za prostorno uređenje, stambeno komunalne poslove radi utvrđivanja naknade, a najkasnije 30 dana od dana početka korištenja stambenog, poslovnog, pomoćnog i garažnog prostora, odnosno zemljišta.

Prijava obveznika mora da sadrži podatke o vlasniku-raspolagaču-korisniku, površini objekta odnosno građevinskog zemljišta, bližu lokaciju objekta odnosno zemljišta.

Član 14.

Služba za prostorno uređenje, stambeno komunalne poslove u postupku utvrđivanja obaveze plaćanja komunalne naknade za određivanje korisne površine koristit će podatke pribavljene na jedan od slijedećih načina:

- od strane Službe za geodetske i imovinsko pravne poslove općine Banovići,

- zemljišno knjižnog ureda nadležnog suda,
- na osnovu urbanističko-građevinske dokumentacije,
- utvrđivanjem podataka na licu mjesta,
- na drugi način na koji se može utvrditi tačno i potpuno činjenično stanje.

Obavezuje se općinska služba nadležna za izdavanje odobrenja za obavljanje djelatnosti da jedan primjerak odobrenja za obavljanje djelatnosti, druge dokumentacije koju posjeduje u spisu predmeta, a na osnovu koje se može utvrditi površina prostora kao što je ugovor, zemljišno-knjižni izvadak, izvod iz katastra nekretnina, urbanističko-građevinsku dokumentaciju kao i rješenje o odjavi djelatnosti dostavi službi za prostorno uređenje, stambeno komunalne poslove u cilju blagovremenog evidentiranja prestanka obaveze i novog obveznika.

Obavezuje se općinska komisija nadležna za procjenu prometne vrijednosti objekata da jedan primjerak ugovora o prenosu prava na nekretninama dostavi općinskoj službi nadležnoj za komunalne poslove.

U okviru Službe za prostorno uređenje, stambeno komunalne poslove, lice ovlašteno za izdavanje upotrebne dozvole će jedan primjerak fotokopije rješenja dostaviti licu koje vrši poslove utvrđivanja komunalne naknade, radi utvrđivanja komunalne naknade za novoizgrađeni objekat.

Obavezuje se služba za poslove katastra nekretnina da sve podatke vezane za promjene u katastru nekretnina a koje se odnose na područje gradskog i ostalog građevinskog zemljišta dostavi Službi za prostorno uređenje, stambeno komunalne poslove.

Član 15.

Pravosnažno rješenje kojime je utvrđena obaveza plaćanja komunalne naknade Služba za prostorno uređenje, stambeno komunalne poslove obavezno dostavlja Službi za budžet, finansije i inspekcijske poslove.

Evidencije o zaduženju i naplati komunalne naknade vodi Služba za budžet, finansije i inspekcijske poslove na osnovu pravosnažnog rješenja Službe za prostorno uređenje, stambeno komunalne poslove.

U slučaju neplaćanja komunalne naknade utvrđene pravosnažnim rješenjima Općine Banovići će svoja potraživanja ostvariti pred nadležnim sudom.

Prije pokretanja postupka pred sudom Služba za budžet, finansije i inspekcijske poslove šalje obvezniku pismenu opomenu u kojoj će navesti broj rješenja i iznos naknade koji je obveznik obavezan platiti i ostaviti mu rok za ispunjenje te obaveze.

Pokretanje postupka pred nadležnim sudom inicira Služba za budžet, finansije i inspekcijske poslove, koja u slučaju neplaćanja utvrđenog iznosa komunalne naknade ni nakon roka ostavljenog u opomeni obavještava Općinskog Pravobranioca i dostavlja mu dokumentaciju potrebnu za utuživanje.

Član 16.

Obveznici komunalne naknade su dužni sve promjene koje utiču na rješenjem utvrđenu obavezu plaćanja komunalne naknade prijaviti Službi za prostorno

uređenja, stambeno komunalne poslove u roku od 30 dana od dana nastale promjene.

Prijava obveznika mora da sadrži podatke o vlasniku raspolagaču-korisniku, površini objekta odnosno građevinskog zemljišta, bližu lokaciju, kao i opis promjene.

Ukoliko obveznik ne prijavi promjenu iz prethodnog stava vezanu za promjenu nosioca prava vlasništva odnosno prava korištenja plaćanje komunalne naknade ostaje njegova obaveza, sve do posljednjeg dana mjeseca u kojem je obavijestio službu o toj promjeni.

Član 17.

Sredstva komunalne naknade su javni prihodi općine Banovići i uplaćuju se na račun Budžeta Općine Banovići.

Član 18.

O žalbi protiv rješenja kojim se utvrđuje komunalna naknada, u drugom stepenu rješava Ministarstvo prostornog uređenja i zaštite okolice Tuzlanskog kantona.

Član 19.

Služba za prostorno uređenje, stambeno komunalne poslove i Služba za budžet, finansije i inspekcijske poslove odgovorne su za provođenje odredaba ove odluke, svaka iz svoje nadležnosti.

III. PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 20.

Danom početka primjene ove Odluke prestaje da važi Odluka o komunalnoj naknadi („Sl. glasnik Općine Banovići“, broj:7/09, s tim što će postupci koji nisu pravosnažno okončani po odredbama ranije odluke biti nastavljeni po odredbama te odluke i naknada utvrđena tim rješenjima trajat će do 31.12.2014. godine. Rješenja koja su pravosnažna do donošenja ove odluke proizvodit će pravna dejstva do 31.12.2014. godine.

Član 21.

Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku općine Banovići“, a primjenjivat će se od 01.01.2015. godine.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA BANOVIĆI
OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDAVAJUĆI OPĆINSKOG VIJEĆA

Nermin Delagić, s.r.

Broj:10/01-02-312/14.
Banovići, 03.12.2014. godine