

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA BANOVIĆI
OPĆINSKO VIJEĆE**

Broj: 10/01-02-69/19
Banovići, 28.02.2019. godine

Na osnovu člana 8. i 13. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Sl. Novine Federacije BiH“, broj 49/06 i 51/09 i člana 25. Statuta općine Banovići, Općinsko vijeće na 24. redovnoj sjednici održanoj dana 28.02.2019.godine, donosi

**ODLUKU
o utvrđivanju pogodnosti za investiranje u obuhvatu Poslovne zone „Sadnice“
na području općine Banovići**

Član 1.

Investitori svih vrsta poslovnih objekata, pravna i fizička lica koji grade na području općine Banovići u obuhvatu Poslovne zone „Sadnice“, stiču pravo na sljedeće pogodnosti:

- a) Pravo na podsticaj u vidu povrata uložених novčanih sredstava koji iznosi:
 - 1. Za gradnju objekata od 500 do 700 m² neto građevinske površine u iznosu od 30% naknade koja se obračunava za rentu i naknade za uređenje gradskog građevinskog zemljišta,
 - 2. Za gradnju objekata preko 700 do 900 m² neto građevinske površine u iznosu od 50% naknade koja se obračunava za rentu i naknade za uređenje gradskog građevinskog zemljišta,
 - 3. Za gradnju objekata preko 900 do 1200 m² neto građevinske površine u iznosu od 70% naknade koja se obračunava za rentu i naknade za uređenje gradskog građevinskog zemljišta,
 - 4. Za gradnju objekata preko 1200 m² neto građevinske površine u cjelokupnom iznosu visine naknade koja se obračunava za rentu i naknade za uređenje gradskog građevinskog zemljišta.
- b) Pravo na podsticaj u vidu oslobađanja obaveze plaćanja komunalne naknade za parcelu na kojoj se gradi objekat u periodu od 5 (pet) godina od dana pribavljanja odobrenja za upotrebu objekta.

Član 2.

Investitor koji ostvaruje pravo na podsticaj po osnovu utvrđenom u članu 1, stav a) ove Odluke podnosi zahtjev za povrat novčanih sredstva Službi za prostorno uređenje, planiranje, razvoj i poduzetništvo općine Banovići uz koji prilaže:

- 1. Zaključak/Rješenje o obračunu naknade za rentu i uređenje gradskog građevinskog zemljišta

2. Upotrebnu dozvolu za sagrađeni objekat.
Investitor koji ostvaruje pravo na podsticaj po osnovu utvrđenom u članu 1, stav b) ove Odluke podnosi zahtjev za oslobađanje obaveze po tom osnovu Službi za stambeno-komunalne poslove, društvene djelatnosti i zajedničke poslove općine Banovići uz koji prilaže:

1. Odobrenje za gradnju objekta,
2. Upotrebnu dozvolu za sagrađeni objekat.

Član 3.

Nadležne službe iz člana 2 ove Odluke nakon zaprimanja zahtjeva investitora provode postupak iz svoje nadležnosti te ukoliko su ispunjeni uslovi utvrđeni ovom Odlukom donose rješenje kojim utvrđuju pravo na povrat odnosno oslobađanje od obaveze i isto dostavljaju po službenoj dužnosti Službi za budžet, finansije i inspeksijske poslove na dalje postupanje i provođenje.

Član 4.

Investitori pravo na pogodnosti utvrđene ovom Odlukom ostvaruju ukoliko ispoštuju sve zakonom i podzakonskim aktima utvrđene obaveze od momenta zaključenja ugovora o kupoprodaji zemljišta do momenta dobijanja upotrebne dozvole za objekat.

Ako se radi o izgradnji objekta za koji odobrenje za gradnju, upotrebnu dozvolu ili druge dozvole ili saglasnosti izdaju kantonalni ili federalni organ uprave a investitor dokaže da iz opravdanih razloga a bez njegove krivnje nije u mogućnosti ispoštovati obaveze iz prethodnog stava, omogućit će mu se pravo na podsticaj.

Član 5.

Općinsko vijeće može utvrditi i druge načine i vrste podsticaja prilikom donošenja Odluke o davanju saglasnosti za raspisivanje javnog konkursa za prodaju zemljišta u obuhvatu Poslovne zone „Sadnice“ pojedinačno za parcele koje budu predmet prodaje.

Član 6.

Novčana sredstva za omogućavanje prava na pogodnosti utvrđene ovom Odlukom u vidu povrata uložених novčanih sredstava obezbjeđuju se iz Budžeta općine Banovići sa odgovarajuće budžetske pozicije za tu namjenu i mogu se dodjeljivati samo do visine raspoloživih sredstava za pomenutu namjenu u tekućoj budžetskoj godini u kojoj se utvrđuje pravo na podsticaj.

Član 7.

Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Sl. Glasniku općine Banovići“.

**PREDSJEDAVAJUĆI OPĆINSKOG
VIJEĆA**

Delagid Nermin