

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON TUZLANSKI
OPĆINA BANOVIĆI
OPĆINSKI NAČELNIK**

Broj: 01-04-337 2020.god.

Datum: 24.02. 2020.god.

Na osnovu člana 35. stav 3. Zakona o principima lokalne samouprave u FBiH („Sl. novine FBiH“, broj: 49/06 i 51/09), člana 363. Zakona o stvarnim pravima Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine F BiH“, br. 66/13, 100/13), člana 7. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova („Službene novine F BiH“, br. 17/14), člana 4. Odluke o načinu i uslovima raspolaganja nekretninama u vlasništvu općine Banovići broj: 10/01-02-313/18 od 30.10.2018. godine i člana 7. Odluke o načinu i uslovima prodaje br: 01-04-34/20 od 06.02.2020. godine, Općinski načelnik raspisuje:

JAVNI OGLAS

o načinu i uslovima prodaje putem Javnog konkursa –licitacije

1. Općina Banovići, adresa: Alije Dostovića broj: 1, poštanski broj i mjesto: 75 290, Banovići, telefon/fax: 035/743-418, kontakt osoba: Eldis Lapandić
2. Raspisuje se Javni oglas za prodaju putem **javnog nadmetanja – licitacije**:

- nepokretnosti na kojoj postoji izgrađeni objekat (elektroenergetski objekat KBTS 10/0,4 kV, 250 kVA, „Sportska dvorana“ Banovići), označene kao: parcela broj: **426/9**, zv. „Kod dvorane“, pomoćna zgrada u privredi br. 1 površine 7 m² i zemljište uz privrednu zgradu površine 5 m², ukupne površine 12 m², upisana u ZKUL broj 2619 i KKUL broj 376 KO Banovići sa pravom vlasništva u korist općine Banovići sa dijelom 1/1;
- priključnog dalekovoda 10 KV i trafostanice 10 (20) 0,4 KV na relaciji Zlaća - Filter stanica na k.č. broj: 1246/1., K.O. Repnik, k.č. broj: 426., K.O. Višća Gornja i k.č. broj: 1783/1., K.O. Tuholj, koji su izgrađeni u skladu sa Rješenjem o urbanističkoj saglasnosti broj: 12-23-512/00 od 22.02.2000. godine, Rješenjem o odobrenju za građenje broj: 12-23-4116/2000 od 06.07.2000. godine i u skladu sa Rješenjem o odobrenju za upotrebu broj: 12-23-5850/00 od 11.10.2000. godine, a koja su izdata od strane Ministarstva urbanizma, prostornog uređenja i zaštite okolice TK.

3. Početna prodajna cijena predmetne nepokretnosti iz **tačke 2. alineja 1. oglasa** na kojoj postoji izgrađeni objekat (elektroenergetski objekat KBTS 10/0,4 kV, 250 kVA, „Sportska dvorana“ Banovići), utvrđena je na osnovu procjene stalnih sudskih vještaka iz oblasti građevinske i elektro struke i ista iznosi 4.324,00 KM.

4. Početna prodajna cijena predmetne stvari iz **tačke 2. alineja 2. oglasa** (priključnog dalekovoda 10 KV i trafostanice 10 (20) 0,4 KV na relaciji Zlaća - Filter stanica), utvrđena je na osnovu procjene stalnog sudskog vještaka elektro struke, i ista iznosi **27.000,00 KM** (dvadesetsedamhiljadakonvertibilnihmaraka i 00/100).

5. Pravo učešća u postupku javnog nadmetanja imaju sva fizička i pravna lica.

Pravo učešća u postupku javnog nadmetanja, imaju i dva ili više fizičkih odnosno pravnih lica, po osnovu Ugovora o zajedničkoj izgradnji čiji su potpisi ugovarača ovjereni kod nadležnog organa za ovjeru potpisa.

Osnovni kriterijum za izbor najpovoljnijeg ponuđača je visina ponuđene cijene u postupku javne licitacije.

Zainteresovana lica mogu izvršiti razgledanje predmeta prodaje građevinskih parcela koja je predmet licitacije i izvršiti uvid u dokumentaciju o predmetnoj nekretnini koja se prodaje **srijedom i četvrtkom u vremenu od 07 do 15 sati** i to u periodu od objavljivanja Javnog oglasa do krajnjeg roka za dostavljanja prijava.

6. Kapara za učešće u postupku javnog nadmetanja se utvrđuje u iznosu od **10 %** od početne prodajne cijene stvari iz tačke 2. ovog oglasa, koje su predmet licitacije s tim da iznos kapare ne može biti niži od 1.000,00 KM, i ista iznosi:

- Za nepokretnost na kojoj postoji izgrađeni objekat (elektroenergetski objekat KBTS 10/0,4 kV, 250 kVA, „Sportska dvorana“ Banovići), označene kao: parcela broj: **426/9**, zv.,.....**1.000,00 KM**
- Za priključni dalekovod 10 KV i trafostanicu 10 (20) 0,4 KV na relaciji Zlaća - Filter stanica,.....**2.700,00 KM**

te se ista uplaćuje na žiro račun Općine Banovići broj: **1321300296100059**, otvorenog kod **NLB Tuzlanske banke, vrsta prihoda 722431**.

Dokaz o uplati kapare će biti potrebno predati Komisiji za provođenje javnog nadmetanja prije početka licitacije.

Kapara se neće vratiti ukoliko učesnik ne pristupi javnom nadmetanju ili odustane od svoje ponude.

Učesniku u javnom nadmetanju koji ne ostvari pravo na kupovinu zemljišta, uplaćena kapara će se vratiti u roku od 8 (osam) dana od dana zaključenja postupka javnog nadmetanja.

7. Sa učesnikom licitacije čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija zaključiti će se odgovarajući kupoprodajni ugovor.

Ako učesnik licitacije odustane od zaključenja ugovora gubi pravo na povrat kapare.

Učesnik u javnom nadmetanju čija je ponuda prihvaćena kao najpovoljnija ponuda dužan je utvrđenu (kupovnu) cijenu za predmetno zemljište (uz umanjeње plaćene kapare) uplatiti u roku do **60 (šezdeset)** dana od dana potpisivanja ugovora o prodaji.

Ukoliko kupac ne plati ugovorenu kupoprodajnu cijenu smatrat će se da je jednostrano raskinuo kupoprodajnu ugovor i gubi pravo na povrat kapare.

8. Kupac snosi troškove izrade i notarske obrade ugovora o kupoprodaji, poreza na promet nekretnina, troškove provođenja i uknjižbe ugovora, te ostale troškove koji se odnose na postupak kupoprodaje.

9. Predaja nekretnine u posjed kupcu izvršit će se nakon isplate cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene, u vrijeme i način kako dogovorom određe kupac i prodavac.

10. Općina ima pravo da odustane od kupoprodaje

11. Prijava na Javni oglas podnosi se u pisanoj formi i sadrži:

- Prijavu na Javni oglas (Prijava se može preuzeti na internet stranici općine Banovići www.banovici.gov.ba, ili lično u šalter sali zgrade općine Banovići – Centar za pružanje usluga građanima),
- Original ili ovjerenu kopiju Izvoda iz sudskog registra, odnosno ovjerenu kopiju registracije kod drugog nadležnog organa-za pravna lica,
- Original ili ovjerenu kopiju Identifikacionog broja poreznog obveznika - za pravna lica,
- Dokaz o uplati troškova postupka licitacije u iznosu 100,00 KM, na račun **račun 1321300296100059, otvorenog kod NLB Tuzlanske banke, vrsta prihoda 722449**.
- Potvrda banke o otvorenom tekućem računu sa naznakom transakcijskog računa banke, te pozivom na broj klijenta na koji će se izvršiti povrat kapare fizičkom ili pravnom licu ukoliko ne bude izabrano kao najpovoljniji ponuđač.
- Potpisanu Izjavu da prihvata sve uslove i obaveze navedene u ovom Javnom oglasu,
- Dokaz da učesnik licitacije nema neizmirenih obaveza prema općini Banovići po osnovu naknada za ranije dodijeljno građevinsko zemljište kao i drugih neizmirenih obaveza – naknada prema općini Banovići, izdata od strane nadležnih Općinskih službi (potvrda ili uvjerenje - Služba za budžet finansije i inspeksijske poslove općine Banovići).

12. Postupak održavanja javnog nadmetanja će se održati u Sali za sastanke općine Banovići dana **17.03.2020. godine sa početkom 11:00 sati**.

Javnom nadmetanju dužan je da prisustvuje podnosilac prijave ili lice koje posjeduje punomoć za zastupanje podnosioca prijave za postupak javnog nadmetanja (punomoć mora biti sačinjena u formi notarski obrađene isprave).

13. Rok za dostavljanje prijave za javno nadmetanje je 15 dana od dana objavljivanja Javnog oglasa u dnevnim novinama, na oglasnoj tabli i na internet stranici općine Banovići: www.opcina-banovici.com.ba.

Prijave sa naprijed navedenim dokazima podnose se lično na protokol u Šalter sali zgrade općine Banovići – Centar za pružanje usluga građanima ili putem preporučene poštanske pošiljke u zatvorenoj koverti na adresu: Općina Banovići, Alije Dostovića, broj: 1, 75 290 Banovići, sa naznakom:

Općina Banovići
Komisiji za provođenje postupka prodaje neizgrađenog građevinskog zemljišta putem
javnog nadmetanja - licitacije
„ne otvarati“

Na poledini koverta obavezno naznačiti ime i prezime, odnosno naziv firme, kontakt telefon.

Prijava se smatra nepotpunom ako ne sadrži sve što je propisano, ako nisu priložene sve isprave iz tačke 11. ovog Oglasa, odnosno ako ne sadrži sve podatke predviđene oglasom.

Podnosioci neblagovremene ili nepotpune prijave neće moći da učestvuju u postupku javnog nadmetanja (o čemu će biti obavješten od strane komisije za provođenje postupka, prije postupka licitacije telefonskim putem).

U slučaju podnošenja neblagovremene ili nepotpune prijave, a ukoliko se uvidom u istu utvrdi da je uplaćena kapara za učešće u postupku javnog nadmetanja, ista će se podnosiocu vratiti u roku od 8 (osam) dana od dana zaključenja postupka javnog nadmetanja.

Općina Banovići ne snosi nikakve troškove ponuđača u postupku po ovom Javnom oglasu, te zadržava pravo da ovaj oglas poništi i ne snosi nikakvu odgovornost prema učesnicima postupka javnog nadmetanja.



OPĆINSKI NAČELNIK

Husije Midhat

**Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski kanton
OPĆINA BANOVIĆI
OPĆINSKI NAČELNIK**



Podnosilac prijave:

Ime (Ime oca) Prezime	
Naziv pravnog subjekta	
ID broj	
Adresa stanovanja/sjedište	
Kontakt telefon, adresa i e-mail	

**OPĆINA BANOVIĆI
Komisija za provođenje postupka prodaje putem javnog nadmetanja –licitacije**

PREDMET: Prijava na Javni oglas o prodaji

Poštovani,

Ovim putem prijavljujem se na Javni oglas o načinu i uslovima prodaje putem javnog konkursa-licitacije broj: _____ od _____ godine, stvari označenih kao:

(karakteristike stvari koja se prodaje)

a koji je objavljen

(vrijeme i mjesto objave Javnog oglasa)

UZ PRIJAVU PRILAŽEM:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____
7. _____

Banovići, _____ 2020. godina

Potpis podnosioca prijave:
